



**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-DÚBRAVKA**

Materiál na 12. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 25. marca 2025

Návrh
na schválenie dlhodobého bankového úveru v celkovej výške 3,5 mil. EUR

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 119/2025 zo dňa 11.3.2025
4. Stanovisko miestneho kontrolóra zo dňa 17.3.2025

Zodpovedný:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Spracovateľ :

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

1. Prijatie dlhodobého bankového úveru vo výške 3 500 000,00 EUR so splatnosťou 15 rokov a s dobou čerpania úveru od účinnosti úverovej zmluvy do 31.12.2026, určeného na financovanie kapitálových výdavkov schválených v rozpočte na rok 2025 s výhľadom na roky 2026 a 2027.
2. Na základe vyhodnotenia predložených ponúk z prieskumu trhu na zákazku „Poskytnutie dlhodobého bankového úveru vo výške 3,5m EUR“ bude poskytovateľom úveru VÚB, a.s. za podmienok uvedených v indikatívnej ponuke zo dňa 3.3.2025 a dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.
3. Čerpanie časti bankového úveru vo výške 2 000 000,00 EUR počas rokov 2025 a 2026 v súlade so schváleným rozpočtom na nasledovné kapitálové výdavky:
 - stavebné práce na projekte rozšírenia kapacity ZŠ Beňovského,
 - terénne úpravy areálu ZŠ Beňovského a opätovné vybudovanie školského ihriska dotknutého realizáciou prístavby ZŠ Beňovského,
 - nákup interiérového vybavenia, nábytku, prístrojov a zariadení do prístavby ZŠ Beňovského,
 - opravy a rekonštrukcie budov základných a materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
4. Čerpanie časti bankového úveru vo výške 1 500 000,00 EUR počas rokov 2025 a 2026 v súlade so schváleným rozpočtom na nasledovné kapitálové výdavky:
 - rekonštrukcie komunikácií a chodníkov v mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Dôvodová správa

V súlade so schváleným rozpočtom na rok 2025 s výhľadom na roky 2026 a 2027 a Uznesením MZ č. 142/2024 zo dňa 10.12.2024 miestny úrad MČ pripravil a zrealizoval prieskum trhu na poskytovateľa dlhodobého bankového úveru v celkovej výške 3,5m EUR na financovanie kapitálových výdavkov MČ.

Mestská časť oslovila 4 banky: Všeobecná úverová banka, a.s., Slovenská sporiteľňa, a.s., UniCredit Bank, a.s. a J&T Banka, a.s. Ponuky predložili tri z oslovených bánk, pričom J&T Banka, a.s. ponuku nepredložila. Najvýhodnejšiu ponuku, ktorú akceptujeme, predložila Všeobecná úverová banka, a.s. Mestská časť bude čerpať úver postupne v rokoch 2025 a 2026 podľa potreby a v súlade so schváleným rozpočtom a následne od roku 2027 bude úver 15 rokov splácaný s pevným úročením počas celej doby splatnosti. Podrobné vyhodnotenie ponúk bánk je uvedené nižšie.

Navrhovaný dlhodobý bankový úver bude čerpaný v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2025 s výhľadom na roky 2026 a 2027 nasledovne:

1. Čerpanie časti bankového úveru vo výške 2 000 000,00 EUR počas rokov 2025 a 2026 v súlade so schváleným rozpočtom na nasledovné kapitálové výdavky:
 - stavebné práce na projekte rozšírenia kapacity ZŠ Beňovského,
 - terénne úpravy areálu ZŠ Beňovského a opätovné vybudovanie školského ihriska dotknutého realizáciou prístavby ZŠ Beňovského,
 - nákup interiérového vybavenia, nábytku, prístrojov a zariadení do prístavby ZŠ Beňovského,
 - opravy a rekonštrukcie budov základných a materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
2. Čerpanie časti bankového úveru vo výške 1 500 000,00 EUR počas rokov 2025 a 2026 v súlade so schváleným rozpočtom na nasledovné kapitálové výdavky:
 - rekonštrukcie komunikácií a chodníkov v mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Vyhodnotenie predložených ponúk

Predmet zákazky: Poskytnutie dlhodobého bankového úveru vo výške 3,5m EUR
 Lehota na predkladanie ponúk: 3.3.2025 do 12:00

Úver - výška 3 500 000 EUR, splatnosť 15 rokov								
Obchodné meno a sídlo predkladateľa ponuky	Dátum a čas predloženia ponuky	Kritérium č. 1 Pevná úroková sadzba % p.a. na 15 rokov	Kritérium č. 2 Spôsob zaistenia úveru	Kritérium č. 3 Poplatok za spracovanie a správu úveru	Kritérium č. 4 Poplatok za nedočerpanie úveru	Kritérium č. 5 Poplatok za predčasné splatenie úveru	Kritérium č. 6 Poplatok za výpis/vedenie úverového účtu	Výsledné poradie ponúk
Slovenská sporiteľňa, a.s.	3.3.2025 09:44:00	fix 2,79% p.a.	bez zabezpečenia	500,00 EUR za spracovanie	bez poplatku	bez poplatku	6,00 EUR mesačne	2.
UniCredit Bank, a.s.	3.3.2025 09:59:00	fix 3,15% p.a. (IRS 2,37% + marža 0,78% p.a.)	bez zabezpečenia	bez poplatku	bez poplatku	0,00% splátka z vlastných zdrojov alebo 2,00% pri refinancovaní inou bankou	1 rok bez poplatku	3.
VÚB, a.s.	3.3.2025 11:47:00	fix 2,69% p.a.	bez zabezpečenia	bez poplatku	bez poplatku	0,00% splátka z vlastných zdrojov alebo 3,00% splátka z cudzích zdrojov	bez poplatku	1.

Ponuka, ktorá sa umiestnila na 1. mieste: **VÚB, a.s.**

V Bratislave, 3.3.2025

Uznesenie MR č. 119/2025

zo dňa 11.03.2025

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

1. Prijatie dlhodobého bankového úveru vo výške 3 500 000,00 EUR so splatnosťou 15 rokov a s dobou čerpania úveru od účinnosti úverovej zmluvy do 31.12.2026, určeného na financovanie kapitálových výdavkov schválených v rozpočte na rok 2025 s výhľadom na roky 2026 a 2027.
2. Na základe vyhodnotenia predložených ponúk z prieskumu trhu na zákazku „Poskytnutie dlhodobého bankového úveru vo výške 3 500 000,00 EUR“ bude poskytovateľom úveru VÚB, a. s. za podmienok uvedených v indikatívnej ponuke zo dňa 3.3.2025 a dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.
3. Čerpanie časti bankového úveru vo výške 2 000 000,00 EUR počas rokov 2025 a 2026 v súlade so schváleným rozpočtom na nasledovné kapitálové výdavky:
 - stavebné práce na projekte rozšírenia kapacity ZŠ Beňovského,
 - terénne úpravy areálu ZŠ Beňovského a opätovné vybudovanie školského ihriska dotknutého realizáciou prístavby ZŠ Beňovského,
 - nákup interiérového vybavenia, nábytku, prístrojov a zariadení do prístavby ZŠ Beňovského,
 - opravy a rekonštrukcie budov základných a materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
4. Čerpanie časti bankového úveru vo výške 1 500 000,00 EUR počas rokov 2025 a 2026 v súlade so schváleným rozpočtom na nasledovné kapitálové výdavky:
 - rekonštrukcie komunikácií a chodníkov v mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Hlasovanie:

prítomní: 7

za: 7

proti: 0

zdržali sa: 0

nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

Stanovisko

k prijatiu návratných zdrojov financovania v roku 2025 v sume 3 500 000 EUR

Podľa ustanovenia § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 17 ods. 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 583/2004 Z. z.) je povinnosťou hlavného kontrolóra preveriť dodržanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania pred ich prijatím. Porušenie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania je hlavný kontrolór povinný bezodkladne oznámiť ministerstvu financií.

Zákonné ustanovenia pri používaní návratných zdrojov financovania:

Podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodovať o prijatí úveru je vyhradené obecnému zastupiteľstvu. Pravidlá používania návratných zdrojov financovania sú upravené v ustanovení § 17 zákona č. 583/2004 Z. z. Podľa citovaného ustanovenia obec môže použiť návratné zdroje financovania len na úhradu kapitálových výdavkov a môže vstupovať len do takých záväzkov vyplývajúcich z návratných zdrojov financovania, ktorých úhrada dlhodobo nenaruší vyrovnanosť bežného rozpočtu v nasledujúcich rokoch.

Podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania sú upravené v ustanovení § 17 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. Obec môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak:

- a/ celková suma dlhu obce alebo vyššieho územného celku neprekročí 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a*
- b/ suma splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.*

Celkovou sumou dlhu obce sa podľa § 17 ods. 7 zákona č. 583/2004 Z. z. rozumie súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania ku koncu rozpočtového roka, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce.

Do celkovej sumy dlhu obce sa podľa ustanovenia § 17 ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. nezapočítavajú záväzky z pôžičky poskytnutej z Audiovizuálneho fondu, z úveru poskytnutého zo ŠFRB na výstavbu obecných nájomných bytov vo výške splátok úveru, ktorých úhrada je zahrnutá v cene ročného nájomného za obecné nájomné byty. Ďalej sa do celkovej sumy dlhu nezapočítavajú záväzky z úveru poskytnutého z Environmentálneho fondu, z návratných zdrojov financovania prijatých na zabezpečenie predfinancovania realizácie spoločných programov SR a EÚ, operačných programov spadajúcich do cieľa Európska územná spolupráca a programov financovaných na základe medzinárodných zmlúv o poskytnutí grantu uzatvorených medzi SR a inými štátmi najviac v sume nenávratného finančného príspevku poskytnutého na základe zmluvy uzatvorenej medzi obcou a orgánom podľa osobitného predpisu. Do sumy splátok sa nezapočítava suma ich jednorazového predčasného splatenia.

Zoznam úverov:

Číslo úveru	Úver	Výška úveru	Rok prijatia	Zostatok k 01.06.2025 istina	Splátka istiny + úrok za rok 2025	* Predpoklad splátka istiny + úrok za rok 2027
1.	Úver v SLSP	990 000,00 €	2018	561 000,00 €	68 333,07 €	67 512,00 €
2.	Úver vo VÚB	1 000 000,00 €	2024	965 116,00 €	97 743,31 €	93 710,76 €
3.	Úver vo VÚB	500 000,00 €	2024	473 214,00 €	67 026,56 €	63 994,42 €
4	Úver vo VÚB - nový	3 500 000,00 €	2025	3 500 000,00 €	-	324 606,53 €
	Spolu	5 990 000,00 €		5 499 330,00 €	233 102,94 €	549 823,71 €

* rok začatia splácania úveru vo výške 3 500 000,- EUR

Ukazovatele zadlženosti po prípadnom čerpaní nového komerčného úveru:**Výpočet % celkovej sumy dlhu :**

celková suma dlhu k 01.06.2025	5 499 330,00 EUR
skutočné bežné príjmy predchádzajúceho rozpočtového roka (2023)	25 072 179,00 EUR
z toho 60 % (maximálny možný úverový dlh)	15 043 307,40 EUR
celková suma dlhu stav k 01.06.2025 v % (max. 60%)	21,93 %

Výpočet % ročných splátok (istina + úroky) k 31.12.2025:

suma splátok, vrátane úhrady výnosov k 01.06.2025	233 102,94 EUR
skutočné bežné príjmy predchádzajúceho rozpočtového roka, znížené o granty a transfery (2023)	13 063 733,00 EUR
z toho 25 % (maximálna možná splátka)	3 265 933,25 EUR
stav k 31.12.2025 v % (max.25%)	1,78 %

Výpočet % ročných splátok (istina + úroky) predpoklad k 31.12.2027:

suma splátok, vrátane úhrady výnosov k 31.12.2025	549 823,71 EUR
skutočné bežné príjmy predchádzajúceho rozpočtového roka, znížené o granty a transfery (2023)	13 063 733,00 EUR
z toho 25 % (maximálna možná splátka)	3 265 933,25 EUR
predpokladaný stav k 31.12.2025 v %	4,21 %

Záverečné stanovisko:

Na základe údajov, ktoré som mal k dispozícii a z vyššie uvedeného vyplýva – obe podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách ustanovenie § 17 ods. 6) písm. a) a písm. b) sú dodržané, tzn., celková suma dlhu mestskej časti Bratislava-Dúbravka je nižšia ako 60 % a suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov je nižšia ako 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

Hlavný kontrolór v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách § 17 ods. 14 skúma dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania, neskúma objem a rentabilitu úveru, charakter a skladbu investičnej akcie, jej rozpočtový náklad, návratnosť a pod.

Na základe predchádzajúcich výpočtov a údajov o aktuálnom stave dlhu mestskej časti Bratislava-Dúbravka konštatujem, že podmienky pre prijatie úveru vo výške 3 500 000 € sú v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách dodržané.

V Bratislave dňa 17.03.2025

Ing. Marián Takács, miestny kontrolór